I-1506 3000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৩০০০ রু. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

14/3 Electric Bill for July-Sept 94
Tax Receipt for 94-95
Certificate dt. 25-10-94 of Sri Murari Bhattacharya, Commissioner, Khardah Municipality

সাফ বিক্রয় কোবালা 14/3/95

****************

মূল্য ১০,০০০/- টাকা

*****************

ক্রেতা -

** ***

১। শ্রী মানস রঞ্জন দাস
পিতা শ্রী চিত্তরঞ্জন দাস
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা
সাং ৮ পূর্বাচল গভ: কলোনী
পো: রহড়া, থানা খড়দহ
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।
২। শ্রী শৈলেন তালুকদার
পিতা মৃত নিবারন চন্দ্র তালুকদার
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা
সাং রবীন্দ্রনগর, পো: নিমতা
বেলঘরিয়া, কলিকাতা-৭০০০৪৯।

*********************** **********

বিক্রেতা-

*****

১। শ্রী সুনীল শীল
২। শ্রী তপন শীল
পিতা মৃত রাই মোহন শীল
ওরফে রাইমোহন কবিরাজ
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা
সাং পূর্বাচল গভ: কলোনী,
পো: রহড়া, থানা খড়দহ,
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

****************************

১নং..বিক্রেতার পক্ষে ব্যারাকপুর
সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১৯৯৪ এর
৪৯৭ নং আমমোক্তার নামা বলে
আমমোক্তার ২ নং বিক্রেতা শ্রী
তপন শীল পিতা মৃতরাই মোহন শীল

963

Sri Manas Ranjan Das
of Rahara P.O. Khardah, 24 Pgs (N)
Rs 3000

6.3.95

Rs 3000-
Rs 3000-
Rs 3000-
Rs 10-

Rs 9010-

Rs Nine Thousand Ten Only

Dilip Kumar Chakraborty
6/3/95

[illegible]

[illegible]
14/3/95

তপন - শীল

সুনীল জীবনের পক্ষে
আমমোক্তার এবং স্বয়ং
তপন - শীল

১০৭।-

চক্রবর্তী [illegible]

[illegible]
14/3/95

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु.     Rs 3000

सत्यमेव जयते
भारत

तीन हज़ार रुपये     THREE THOUSAND RUPEES



ক্রয় রায়ত স্বত্বীয় স্থাবর গৃহ-সম্পত্তির নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

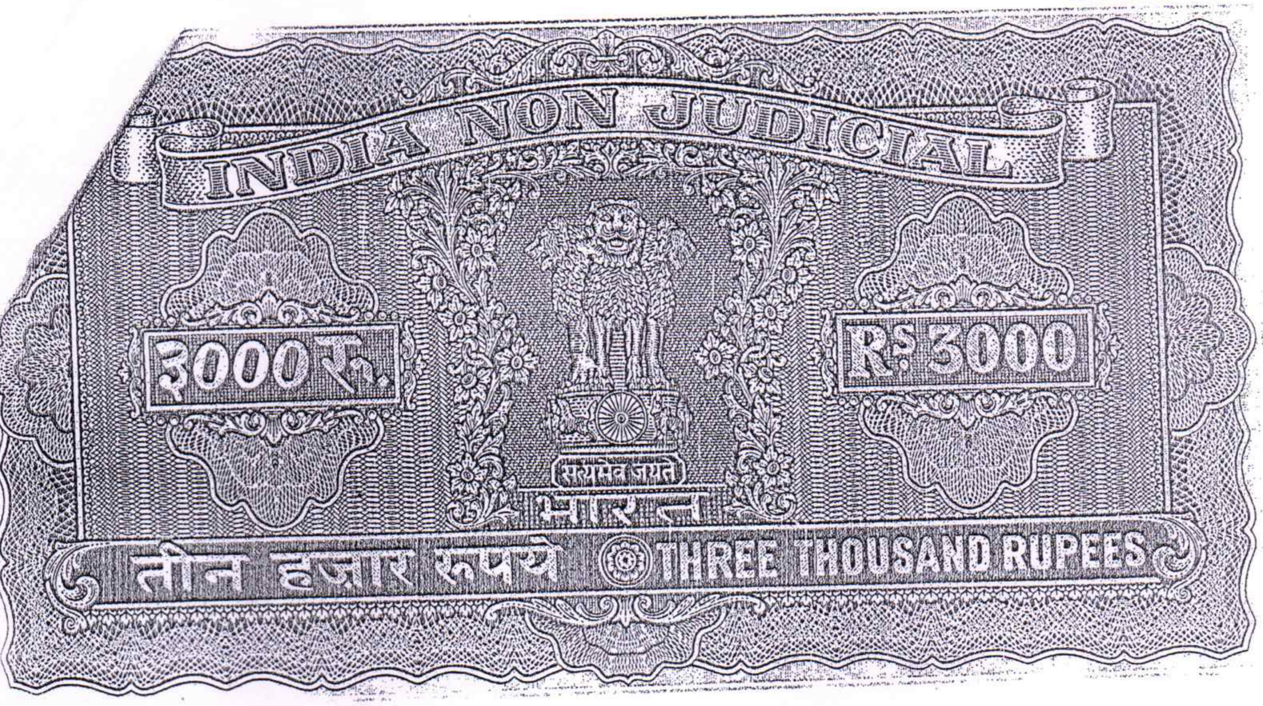
জেলা সাবেক ২৪ পরগণা হাল উত্তর ২৪ পরগণা থানা ও মিউনিসিপ্যালিটী খড়দহের এলাকাধীন সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ব্যারাকপুরের সামীল মৌজা রহড়া গ্রামে জেঃ এলঃ নং ৩, রেঃ সাঃ নং ৬১, তৌজি নং ১৮৪ - ১৯০ অন্তর্গত এষ্টেট এ্যাকুইজিসান এ্যাক্ট অনুসারে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুরের অধীনে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৩১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১১০৫ ও ১১২৪ নং দাগে অত্র দলিলে বিক্রয়যুক্ত ২ দুই কাঠা কমবেশী বাস্তু জমি আমরা অত্র দলিল বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ৮ই জুলাই ১৯৯১ তারিখে

......৩

963/L
Sri Manas Ranjan Das.
of Lakasa P.O. Khardah 24 Pgs N
Rs 3000/-

14/3/95

3000 Rs.




। ৩ ।

বারাসাত ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং ১ ভলুম নং ৩, পৃষ্ঠা ১২১ হইতে ১২৪ বিয়িং নং ১৮১ বৎসর এককেতা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া তুল্যাংশে যৌথ মালিকগনে উহার উপর টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী নির্মান করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে আইন মোতাবেক ভোগদখলকার আছি।

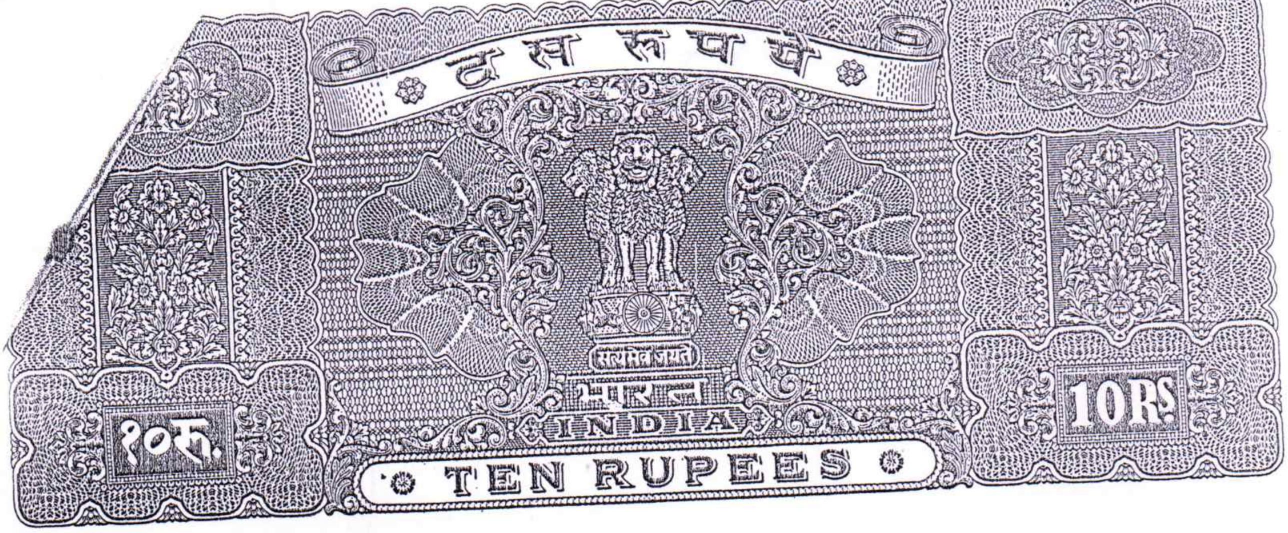
এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমাদের অর্থের বিশেষ প্রয়োজনহেতু আমাদের উপরোক্ত খরিদা সম্পত্তি হইতে বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে আপনারা ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ২ দুই কাঠা জমির মূল্য বাবদ ৯০,০০০, নব্বই হাজার টাকা দিতে সম্মত হইলে এবং ইহাই সর্বোচ্চ বলিয়া সাব্যস্থ হইলে আপনাদের নিকট হইতে উক্ত অর্থ নিম্ন জায়মত গ্রহন করিয়া আপনাদের

...২

Rs 3000.

6.8.95

10 Rs.






বরাবর এই বিক্রয় কোবালা পত্রে সহি সম্পাদন করত: এই বলিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে তপশীল বর্ণিত অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় ' লাল ' রেখার দ্বারা বেষ্টিত ও মাপ যুক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব সামিত্ব দাবী দাওয়া লভ্য হক হকিয়ৎ দখল ও অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্র দলিল মূলে আমাদের হইতে চিরতরে ধ্বংস বা বিলুপ্ত হইয়া আপনাদের বরাবরের তরে অর্পিল বা বর্তাইল । আপনারা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে খাজনাদি আদায়ে দিতে থাকিয়া নিজেদের নাম পত্তন বা জারী করত: যদৃচ্ছা দখলের কার্য্য পরিচালনে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করনের সর্ব্বপ্রকার ক্ষমতা ধারনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমাদের মায় ওয়ারিশানে কখনও কোন প্রকার

......৬

Name ... E.F. Rakara A.P. Akoorlock Esq. [illegible]

Value of Stamps ... R. 10.

Signature of Issuing Officer [illegible]

Date ... 6.3.95

[illegible]

14/3/95

মুহিন আলীনের থেকে
আমডাঙ্গা ৪ব (মেঃ)
তফশীল - জমীন

ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও অত্র দলিল মূলে তাহা সর্ব্বদা, সর্ব্বথা, সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামন্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে তপশীল বর্ণিত ও চিহ্নিত সম্পত্তির আমরাই সম্পূর্ণ মালিক এবং ইহা ইতিপূর্ব্বে আমরা অন্য আর কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি প্রভৃতির দবারা কোন প্রকার হস্তান্তরাদি করি নাই, কি ঐ প্রকার করিবার জন্য আর কাহারও সহিত চুক্তিবদ্ধ হই নাই, কি উহা কোন প্রকার দায়াবদ্ধ নাই বা ইহা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভূক্ত নহে, ইহার সম্পর্কে কোন প্রকার চার্জ বা লিয়েন নাই, কি সরকার বা অন্য কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক অ্যাকোয়ার বা এ্যাকুইজিসান হয় নাই। ইহা সম্পূর্ণ নিদ্দায় ও নিদ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে আছে এবং তদাবস্থায় আপনাদের বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া উহা হইতে চির নি:স্বত্ত্ব, স্বত্ত্বত্যাগী ও দখলচ্যুত হইলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের উক্তির ব্যতিক্রম প্রকাশে, কি আমাদের স্বত্ত্বাদি সম্পর্কে কোন প্রকার কালিমা বিদ্যমান থাকা প্রকাশ পাইয়া, কি আমাদের কৃত কার্য্যের দবারা, কি আমাদের সরিক কি আমাদের ওয়ারিশ কর্ত্তৃক কি আমাদের বর্ণনা দোষে যে কোন প্রকারে আপনাদের স্বত্ত্ব দখলের বিঘ্ন জন্মে তবে ঐ বিঘ্ন জনিত ক্ষতিপূরনের দায়ী আমরা মায় ওয়ারিশানে রহিলাম। অত্র দলিলে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে

......৬

আমরা বা আমাদের ওয়ারিশগণ যে কোন প্রকার সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম বা থাকিব ।

অদ্য তারিখেই আমরা উক্ত বিক্রয়যুক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে দখলচ্যুত হইয়া আপনাদের খাস দখল দিলাম । আপনারা বা আপনাদের ওয়ারিশগণ স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটী ও জে: এল: আর অফিসে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক এই সম্পত্তি চিরতরে ভোগদখল করিতে থাকুন ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, আমাদের ইচ্ছায়, অন্যের বিনা প্ররোচনায় বা অনুরোধে এই দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া মূল্যের সমস্ত টাকা বুঝিয়া সাক্ষীগনের সাক্ষাতে বিক্রয় কোবালা পত্র সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি সন ১৪০১ সালের ২৯শে ফাল্গুন ইংরাজী ১৯৯৫ সালের ১৪ই মার্চ

তপশীল বিক্রয়যুক্ত সম্পত্তির বর্ণনা ও চৌহদ্দি -

***************************************

জেলা সাবেক ২৪ পরগণা হাল উত্তর ২৪ পরগণা থানা ও মিউনিসিপ্যালিটী খড়দহের এলাকাধীন সাবরেজিস্ট্রী অফিস ব্যারাকপুরের সামীল মৌজা রহড়া গ্রামে জে: এল: নং ৩, রে: সা: নং ৬১, তৌজি নং ১৮৪ - ১৯০ অন্তর্গত এস্টেট এ্যাকুইজিসান এ্যাকট অনুসারে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুরের অধীনে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৩১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১১০৫ ও ১১২৪ নং দাগে ২ দুই কাঠা ইংরাজী মাপে কমবেশী .০৩৩ শতক বাস্ত জমি বা তদুপরিস্থিত একখানি টিনের ঘর যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় ' লাল ' বর্ণের রেখার দ্বারা বেষ্টিত ও প্লট নং ১৪।১

......৭

দবারা চিহ্নিত হইল উক্ত সম্পত্তি জমি সংলগ্ন রাস্তা সাধারনভাবে ব্যবহার করার অধিকার তথা সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ ক্রেতাগণকে বিক্রয় করা হইল। ইহা খড়দহ মিউনিসিপ্যালিটীর ৫ নং ওয়ার্ডের ৪ পূর্ব্বাচল গভ:কলোনী হোল্ডিংভুক্ত এবং ইহার হারাহারি খাজনা ৫০ পয়সা উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুরের সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

ইহার চৌহদ্দি -
************

উত্তরে - এল.ও.পি. নং ১৩ ।

দক্ষিনে - ক্রেতার সম্পত্তি ও মিউনিসিপ্যাল রোড ।

পূর্ব্বে - অপরের সম্পত্তি - বি. ভৌমিক ।

পশ্চিমে- এল.ও.পি. নং ১৫ ।

টাকার আয় -
*********

১০০, এক শত টাকার মোট ১০০ খানা - - - ১০,০০০, টাকা

মোট দশ হাজার টাকা মাত্র ।

ইসাদী -

১।

২।

ড্রাফটেড বাই

ডি, কে, বিশ্বাস
এ্যাডভোকেট
শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট
এনরোলমেন্ট নং ডবলু বি ৫০১।৭১

টাইপকারক :
সুখেন্দু বিশ্বাস
সাং- রহড়া ।
*******************

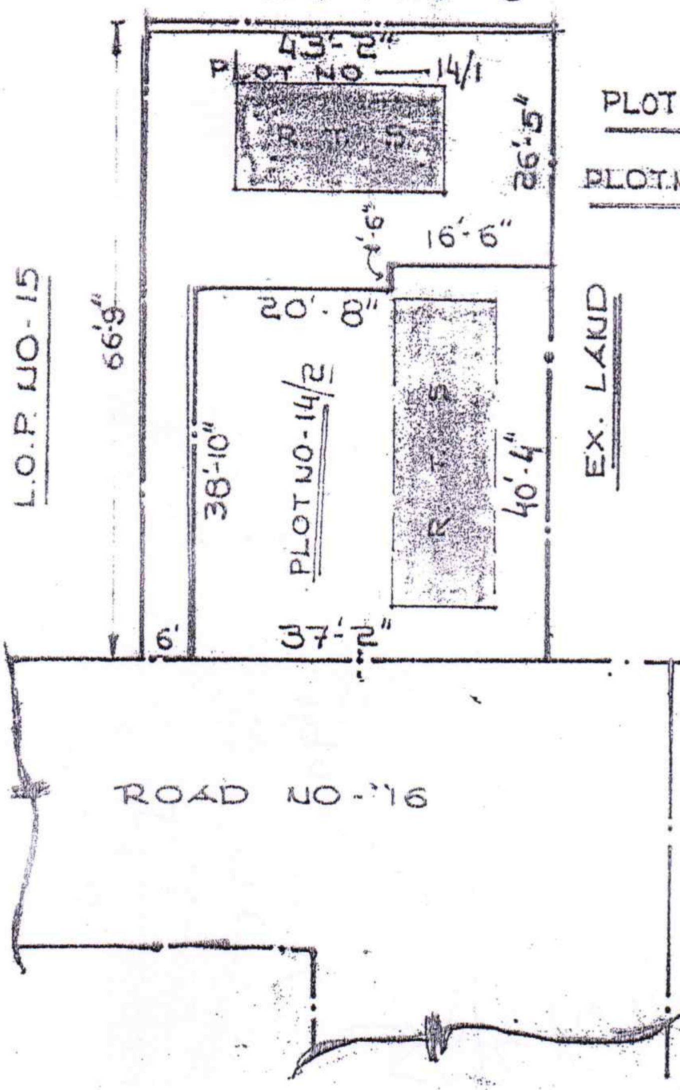
PLAN OF HOMESTEAD LAND

NO-14 IN C.S. PLOT NO-1105(P)

(P) OF MOUZA-RAHARA

L NO-3 P.S. KHARDAH DIST-24 P.G.S(N)

RAHARA G.S. SCHEME. SCALE - 1" = 20'-0"




PLOT NO-14/1 = 2K (more or less)

PLOT NO-14/2 = 2K-0CH-27SFT

সুনীল ঝাঁকলের সঙ্গে

আমমোক্তার এবং সেয়;

তেনি - ঝীল

DRAWN BY

OWNERS SIGN

বাংলা ১৪০১ সালের -

*****************************************

ইংরাজী ১৯৯৫ সালের-

সাফ বিক্রয় কোবালা

*****************

মূল্য ৯০,০০০ টাকা

*****************

ক্রেতা- ১। শ্রী মানস রঞ্জন দাস দীগর

*****

বিক্রেতা -১। শ্রী সুনীল শীল দীগর

*******

ড্রাফটেড বাই

**********

ডি, কে, বিশ্বাস

এ্যাডভোকেট

৯০ অরুনাচল, পো: রহড়া

থানা খড়দহ, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।